Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский государственный университет геосистем и технологий»
(СГУГиТ)

О.С. Дудинова

П.М. Готкина

Землеустройство:

ОСНОВЫ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Новосибирск
СГУГиТ
2026

Файл проверен

УДК 528.44.+349.417/.418

Д812

Рецензенты: преподаватель высшей квалификационной категории НТГиК СГУГиТ Е.Г. Мосина

Дудинова О.С., Готкина П.М.

Д812 Землеустройство: Основы ведения единого государственного реестра недвижимости: методическое пособие / О.С. Дудинова, П.М. Готкина – Новосибирск: СГУГиТ, 2026. – 34 с. – Текст: непосредственный.

ISBN XXX-X-XXXXXX-XX-X

Методическое пособие подготовлено кандидатом технических наук, преподавателем высшей категории О.С. Дудиновой, преподавателем П.М. Готкиной.

В данном методическом пособии рассматриваются основы ведения единого государственного реестра недвижимости

Методическое пособие предназначено для обучающихся по направлениям подготовки 21.02.19 Землеустройство.

Рекомендовано к изданию цикловой комиссией «Землеустройство и геодезия»

Печатается по решению редакционно-издательского совета НТГиК СГУГиТ

УДК 528.44.+349.417/.418

ISBN XXX-X-XXXXXX-XX-X

© СГУГиТ, 2026

Файл проверен

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 4
Практическое занятие №1 7
Практическое занятие №2 9
Практическое занятие №3 11
Практическое занятие №4 13
Практическое занятие №5 15
Практическое занятие №6 17
Практическое занятие №7 19
Практическое занятие №8 21
Практическое занятие №9 22
Практическое занятие №10 24
Практическое занятие №11 26
Практическое занятие №12 28
Практическое занятие №13 29
Практическое занятие №14 30
Практическое занятие №15 31
ЗАКЛЮЧЕНИЕ 33
БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК 34

Файл проверен

ВВЕДЕНИЕ

В современном динамично развивающемся мире информационные технологии играют все более значимую роль во всех сферах жизни общества, в том числе и в образовании. Электронные учебники становятся неотъемлемым компонентом образовательного процесса, позволяя студентам изучать материал более эффективно и индивидуально[1].

Междисциплинарный курс "Основы ведения Единого государственного реестра недвижимости" является важным компонентом подготовки специалистов в сфере недвижимости, кадастра и землеустройства. Методическое пособие по данному курсу позволит решить ряд задач, связанных с совершенствованием образовательного процесса.

Методические указания и задания к практическим занятиям по междисциплинарному курсу МДК. 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости, специальности 21.02.19 Землеустройство, составлены в соответствии с требованиями ФГОС СПО по указанной специальности.

Цель междисциплинарных курсов МДК. 03.02, Ведение Единого государственного реестра недвижимости - приобретение теоретических знаний в области землеустройство, практических профессиональных умений в указанной сфере земельных отношений.

Целью проведения практических занятий в рамках образовательного процесса является формирование конкретных умений, которое происходит в процессе выполнения обучающимися соответствующих заданий: задач, расчетов, анализа ситуаций.

Структура каждого междисциплинарного курса МДК. 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости, одинаковым образом и

Файл проверен

включает в себя:

1) фронтальная работа студентов по решению практических ситуаций и выполнение анализа полученных результатов (перечень указанных ситуаций представлен в комплекте контрольно-оценочных средств по дисциплине);

2) предварительное подведение итогов практического занятия (окончательное подведение итогов осуществляется после проверки преподавателем правильности выполнения индивидуальных заданий студентов).

Все задания практических занятий выполняются в рабочей тетради по дисциплине.

Проверка результатов и оценка самостоятельной работы обучающихся осуществляется по следующим направлениям:

На первом этапе (актуализации опорных знаний) проводится устный фронтальный опрос по тематики практического занятия. Ответы устно анализируются, корректируются обучающимися и (при необходимости) преподавателем.

На этапе фронтальной работы над практическими ситуациями вся учебная группа работает над одинаковыми заданиями, по итогам их выполнения, студенты анализируют полученные результаты, корректируют (при необходимости) свой вариант решения.

На этапе индивидуальной работы студентов по вариантам преподаватель осуществляет наблюдение за процессом самостоятельного выполнения студентом индивидуального задания.

По окончании практического занятия, после сдачи рабочей тетради, преподаватель осуществляет проверку соблюдения установленного алгоритма конкретных расчетов, а также проверку арифметических

Файл проверен

действий при получении правильного ответа.

Умения студентов по результатам выполнения практических заданий на практическом занятии определяются отметками «отлично» (5), «хорошо» (4), «удовлетворительно» (3), «неудовлетворительно» (2):

– **оценка «отлично»** - характеризует умение свободно решать практические профессиональные задания, использовать информационные источники, рекомендованные к применению в ходе выполнения задания; выставляется обучающемуся, если алгоритм решения задания соблюден, все полученные расчетные значения верны;

– **оценка «хорошо»** - характеризует стабильный характер умений решать практические профессиональные задания, достаточное владение информационными источниками, рекомендованными к применению в ходе выполнения задания; выставляется обучающему, если алгоритм решения задания верный, но есть арифметические ошибки;

- оценка «удовлетворительно» - характеризует слабый характер умений решать практические профессиональные задания; недостаточное владение информационными источниками, рекомендованными к применению в ходе выполнения задания; выставляется обучающему, если не существенно нарушен алгоритм решения задания и есть арифметические ошибки;

– **оценка «неудовлетворительно»** - характеризует отсутствие умений решать практические профессиональные задания; недостаточное владение информационными источниками, рекомендованными к применению в ходе выполнения задания; выставляется обучающему, если существенно нарушен алгоритм решения задания и есть арифметические ошибки.

Файл проверен

Практическое занятие №1

Тема: «Работа с сайтом Росреестра.» Подготовка документов для внесения сведений в ЕГРН. Способы получения сведений об объектах недвижимости, содержащихся в ЕГРН»

МДК 03.02 Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

ЗАДАНИЕ №1.

Работа с официальным сайтом Росреестра. Публичная кадастровая карта

1. Зайти на официальный сайт Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии (https://nspd.gov.ru/#top_section).

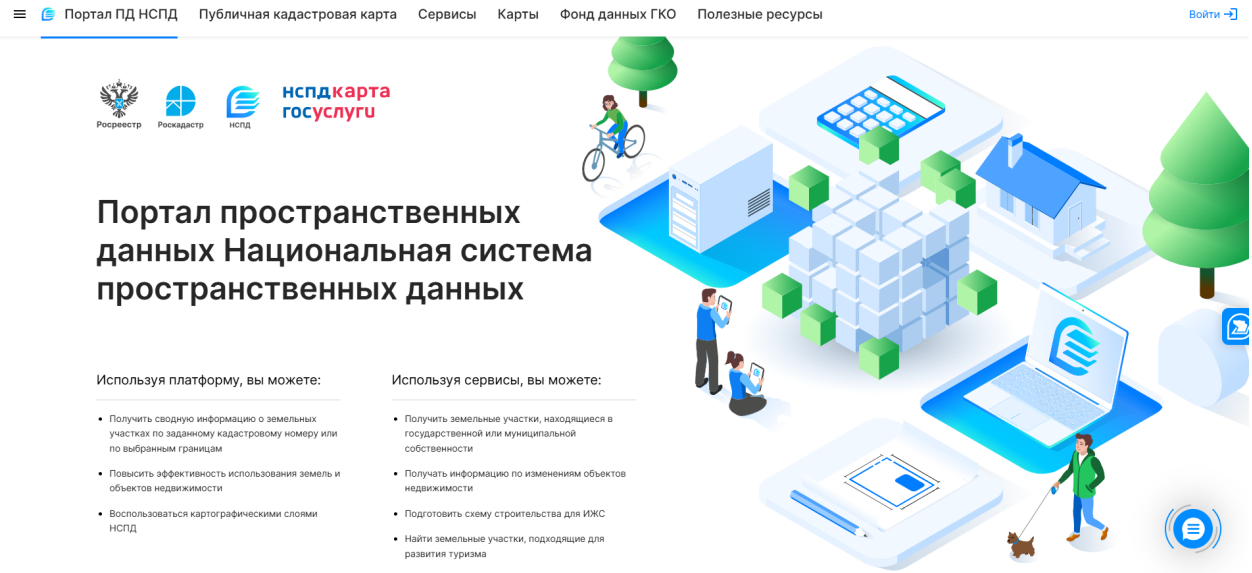


Рис. 1 – Сайт Росреестра

2. Выбрать «Публичная кадастровая карта» (рис.1).
3. В открывшемся окне выбрать кадастровые округа и составить таблицу (пример) (рис. 2).

№ Варианта	Кадастровый округ
01	Адыгейский

4. В открывшемся окне выбрать кадастровые округа (5 округов любых). Указать основные характеристики кадастрового округа:

Файл проверен

- Количество участков
- Количество ОКС
- Количество кварталов
- Количество районов

5.Основные сведения по выбранным кадастровым округам. Изучить кадастровое деление территории (см. пример). Для выбора района необходимо указать кадастровый номер округа. Указать основные характеристики кадастрового района[2]:

- Количество участков
- Участков с границами
- Количество кварталов

6. Выбрать кадастровый квартал в выбранном кадастровом районе (см. пример).

- количество земельных участков
- количество земельных участков (с границами - 5).

7. В выбранном кадастровом квартале изучить информации по всем участкам, входящим в КК.

8. Оформить и сделать скрины выбранных округов, районов и кварталов.

Файл проверен

Практическое занятие №2

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН о переходе прав на земельный участок, сооружение, и здание»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполнить выписку перехода прав на двух долевых собственников, для этого:

Запишите дату и номер выписки.

1. Продублируйте дату в выписке.

2. На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные.

3. Введите данные правообладателя (2.1) ФИО.

3.1 Вид зарегистрированного права или долю собственности.

3.2 Дату государственной регистрации права.

3.3 Номер государственной регистрации права.

3.4 Дату, номер и основание государственной регистрации перехода или прекращения права.

4. Проделайте эти же действия с данными правообладателем (2.2).

5. Заполните данные о получателе выписки.

6. Сделайте скрин объекта недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости

"__" _____ 20__ г. №

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о государственной регистрации перехода прав на:

1.	Адрес:	
	Вид объекта недвижимости;	

Файл проверен

	Дата присвоения		
	Кадастровый номер		
	Кадастровый квартал		
	Протяженность		
	Статус		
	Форма собственности		
	Кадастровая стоимость		
	Удельный показатель кадастровой стоимости		
2.	Зарегистрировано:		
	2. 1	правообладатель:	
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	
		дата государственной регистрации права:	
		номер государственной регистрации права:	
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права:	
	2.2	правообладатель:	
		вид зарегистрированного права; доля в праве:	
		дата государственной регистрации права:	
		номер государственной регистрации права:	
		дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) нрава:	
3.	Получатель выписки:		

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ ФМС НГРН

(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Файл проверен

Практическое занятие №3

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполните выписку ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости, для этого:

1. Запишите номер и дату выписки.

2. Продублируйте дату выписки.

3. На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные.

4. Введите данные о получатели выписки.

5. Сделайте скрин объекта недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках объекта недвижимости

"__" _____ 20__ г. №

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи об основных характеристиках объекта недвижимости на:

Адрес:	
Вид объекта недвижимости;	
Кадастровый номер	
Номер кадастрового квартала	
Дата присвоения кадастрового номера	
Ранее присвоенный государственный учетный номер	
Площадь,м2	
Назначение	

Файл проверен

Наименование	
Кол-во этажей, в том числе подземных этажей	
Вид жилого помещения	
Кадастровая стоимость, руб	
Виды разрешенного использования	
Статус записи об объекте недвижимости	
Особые отметки	
Получатель выписки	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ ФМС НГРН

(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Файл проверен

Практическое занятие №4

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН сведения о зарегистрированных правах»

МДК 03.02 Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполните выписку ЕГРН о зарегистрированных правах, для этого:

1. Запишите номер и дату выписки.

2. Продублируйте дату выписки.

3. На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные.

4. Сделайте скрин объекта недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах

"__" _____ 20__ г. №

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о зарегистрированных правах на:

Кадастровый номер	
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
Заявленные в судебном порядке права требования	

Файл проверен

Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права),ограничения права или обременения объекта недвижимости ,сделки в отношении объекта недвижимости	
Сведения об осуществления государственной регистрации сделки, права, ограничения права, без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	

ИНЖЕНЕР _____ _____ ФМС НГРН

(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о зарегистрированных правах нужна для проверки информации об объекте недвижимости. Документ подтверждает, что объект зарегистрирован в государственном реестре, и показывает его правовой статус.

Файл проверен

Практическое занятие №5

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполните выписку ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, для этого:

1. Запишите номер и дату выписки.

2.Продублируйте дату выписки.

3.На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные.

4.Сделайте скрин объекта недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости

"__" _____ 20__ г. №

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о кадастровой стоимости объекта недвижимости на:

Вид объекта недвижимости;	
Кадастровый номер	
Адрес	
Кадастровая стоимость по состоянию на (дата),руб	
Дата утверждения кадастровой стоимости	
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости	

Файл проверен

Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН	
Дата определения кадастровой стоимости	
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости	
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению определения кадастровой стоимости или по решению суда	
Особые отметки	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		ФМС НГРН
(полное наименование должности)	(подпись, МП)	(инициалы, фамилия)

Файл проверен

Практическое занятие №6

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполните выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, для этого[3]:

1.Запишите номер и дату выписки.

2.Продублируйте дату выписки.

3.На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные.

4. Заполните данные о получатели выписки.

5.Сделайте скрин объекта недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

"__" _____ 20__ г. №

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на:

Вид объекта недвижимости;	
Кадастровый номер	
Адрес	
Назначение объекта недвижимости	
Виды разращённого использования объекта недвижимости	

Файл проверен

Адрес	
Площадь	
Вид права, доля в праве	
Дата государственной регистрации	
Номер государственной регистрации	
Основание государственной регистрации	
Дата регистрации прекращения права	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
Получатель выписки	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ ФМС НГРН

(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Файл проверен

Практическое занятие №7

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполните выписку ЕГРН о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, для этого:

1.Запишите номер и дату выписки.

2.Продублируйте дату выписки.

3.На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные. (1)

4.Заполните данные о правообладателя. (2) ФИО

5.Заполните пункт 3,4,4.1.

6.Внесите данные договора о долевом строительстве. (5,5.1)

7.Сделайте скрин объекта недвижимости.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

"__" _____ 20__ г. №

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи:

1	Сведения о характеристиках земельного участка	
	Кадастровый номер	
	Адрес	
	Категория земель	
	Виды разращённого использования	
	Площадь	

Файл проверен

2	Правообладатель (правообладатели)	
3	Вид номер и дата государственной регистрации права	
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
4.1	Вид и номер государственной регистрации	
5	Договоры участия в долевом строительстве	
5.1	Реквизиты договора	
	Номер государственной регистрации	
	Объект долевого строительства	
	Участники долевого строительства	
	Сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав	
	Способ обеспечения использования застройщиком обязательств договора	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ ФМС НГРН

(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Файл проверен

Практическое занятие №8

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов»

МДК 03.02 Ведение единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполните выписку ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов для этого:

1.Запишите номер и дату выписки.

2.Продублируйте дату выписки.

3.На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов

"__" _____ 20__ г. №_____

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о содержании правоустанавливающих документов:

Вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер	
Адрес	
Дата закрытия раздела ЕГРН	
Виды разращённого использования	
Реквизиты правоустанавливающего документа	
Содержание правоустанавливающего документа:	
Получатель выписки:	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Файл проверен

Государственный регистратор _____ ФМС НГРН
(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Практическое занятие №9

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов» [4]

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполните выписку ЕГРН о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов:

1.Запишите номер и дату выписки.

2.Продублируйте дату выписки.

3.На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные.

Форма выписки из ЕГРН о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов

_____

(полное наименование органа регистрации прав)

«__»_____20__г. №_____

На основании запроса от (дата) г., поступившего на рассмотрение (дата), сообщаем, что в отношении объекта недвижимости

1	Вид объекта недвижимости	
2	Кадастровый номер	
3	Адрес	

«___» _____20_____г. Получено заявление_____

_____

Получатель выписки_____

_____

Файл проверен

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор		ФМС НГРН
(полное наименование должности)	(подпись, МП)	(инициалы, фамилия)

Файл проверен

Практическое занятие №10

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполните выписку ЕГРН о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным:

1.Запишите номер и дату выписки.

2.Укажите дату запроса, проставленную заявителем

3. Укажите дату получения запроса публично-правовой компанией

4. Укажите ФИО собственника недвижимости согласно текущей записи в ЕГРН

5. Внесите статус – «недееспособным» или «ограниченно дееспособным»

6. Укажите полное наименование суда, вынесшего решение

7. Укажите реквизиты (номер, дата) вступившего в законную силу судебного акта

8. Укажите лицо, запрашивающее документ (собственник или представитель)

_____

полное наименование публично-правовой компании "Роскадастр"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным

«__»_____20__г. №_____

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Правообладатель:	
Признан:	

Файл проверен

Наименование суда:	
Решение суда:	
Получатель выписки:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка содержит данные о суде и решении. право на получение имеют сам собственник, его законный представитель или нотариус.

Файл проверен

Практическое занятие №11

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН описание местоположения земельного участка»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполните выписку ЕГРН описание местоположения земельного участка:
1.Запишите номер и дату выписки.

2.Укажите дату запроса, проставленную заявителем

3. Продублируйте дату.

4. На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные

5. Укажите описание местоположения границ земельного участка:

5.1.Номер точки;

5.2.Дирекционный угол;

5.3.Горинтальное проложение,м;

5.4. Описание закрепления на местности;

5.5. Кадастровые номера смежных участков;

5.6. Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

"__" _____ 20__ г. №_____

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о содержании документов:

Вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер	
Описание местоположения границ земельного участка	

Файл проверен

№п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2		3	4	5	6	7
	начальная	конечная					

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ ФМС НГРН

(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Файл проверен

Практическое занятие №12

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН о описание местоположения земельного участка»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

1.Запишите номер и дату выписки.

2.Укажите дату запроса, проставленную заявителем

3. Продублируйте дату.

4. На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные.

5. План-скрин из кадастровой карты Новосибирской области.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

"__" _____ 20__ г. №_____

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о содержании документов:

Вид объекта недвижимости	
Кадастровый номер	
План чертеж:	
Масштаб 1	Условные знаки

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ ФМС НГРН

(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Файл проверен

Практическое занятие №13

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН о машино-мест, расположенных в здании, сооружении»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

Заполните выписку ЕГРН о машино-мест, расположенных в здании, сооружении, для этого:

1.Запишите номер и дату выписки.

2.Укажите дату запроса, проставленную заявителем

3. Продублируйте дату.

4. На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные.

"__" _____ 20__ г. №_____

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи о содержании документов:

Вид объекта недвижимости						
Кадастровый номер						
№п/п	Кадастровый номер помещений	Номер этажа	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ^{2}

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ ФМС НГРН

(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Файл проверен

Практическое занятие №14

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

1.Запишите номер и дату выписки.

2.Укажите дату запроса, проставленную заявителем

3. Продублируйте дату.

4. На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Реестровый номер границы и дата его присвоения:	
Учетный номер участка границ (при наличии):	
Реквизиты правовых актов об утверждении, изменении границы:	
Сведения о карте (плане) объекта землеустройства:	
Дата внесения (изменения) сведения:	
Особые отметки:	

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ ФМС НГРН

(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Файл проверен

Практическое занятие №15

Тема: «Заполнение выписки ЕГРН об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости»

МДК 03.02 Ведение Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)

1.Запишите номер и дату выписки.

2.Укажите дату запроса, проставленную заявителем

3. Продублируйте дату.

4. На публичной кадастровой карте Новосибирской области, выберите объект недвижимости, заполните данные. (с пункта 1 по пункт 2.2.2)

5. Заполните данные о получателе (ФИО)

Выписка из единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости

"___"_____ 20__ г. N _____

На основании запроса от (дата) г. поступившего на рассмотрение (дата) г. сообщаем, что в Единый государственный реестр недвижимости внесены записи:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:		
		Кадастровый номер:		
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		
		Площадь:		
	1.2.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.2.1.	вид:	
			предмет:	
			дата государственной регистрации	
			номер государственной регистрации:	

Файл проверен

			основание государственной регистрации	
		1.2.2.	вид:	
			предмет:	
			дата государственной регистрации	
			номер государственной регистрации:	
			основание государственной регистрации	
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:		
		Кадастровый номер:		
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		
		Площадь:		
	2.2.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.2.1.	вид:	
			предмет:	
			дата государственной регистрации	
			номер государственной регистрации:	
			основание государственной регистрации	
		2.2.2.	вид:	
			предмет:	
			дата государственной регистрации	
			номер государственной регистрации:	
			основание государственной регистрации	
3.	Получатель выписки:			

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор _____ ФМС НГРН

(полное наименование должности) (подпись, МП) (инициалы, фамилия)

Файл проверен

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В данном методическом пособии рассматриваются основы ведения единого государственного реестра недвижимости

Методическое пособие предназначено для обучающихся по направлениям подготовки 21.02.19 Землеустройство.

Междисциплинарный курс "Основы ведения Единого государственного реестра недвижимости" является важным компонентом подготовки специалистов в сфере недвижимости, кадастра и землеустройства. Методическое пособие по данному курсу позволит решить ряд задач, связанных с совершенствованием образовательного процесса[5].

Файл проверен

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. Атаманов, С. А. Кадастр недвижимости: учебно–справочное пособие /С. А. Атаманов, С. А. Григорьев. Москва: Букстрим, 2012. 324 с.

2. Варламов, А. А. Государственный кадастр недвижимости / А. А. Варламов, С. А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова. Москва: Колос, 2012. 539 с.

3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.11.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.12.2024) 25 октября 2001 года N 136-ФЗ

4. Основы ведения Единого государственного реестра недвижимости: учебное пособие / С.А. Липски. Москва: КНОРУС, 2024. 154 с. - (Среднее профессиональное образование). ISBN 978-5-406-12781-0

5. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ

Файл проверен